



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

Изх.№ПД-536/26.08.2015г.

До  
**Сабри Мехмед Исмаил**  
гр.Момчилград

**ОТНОСНО:** уведомление за инвестиционно предложение за "Пералня, химическо чистене и офиси" в УПИ XIV, кв.100. гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-536/13.08.2015г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Пералня, химическо чистене и офиси" в УПИ XIV, кв.100. гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Имотът, в който ще се изгражда обекта в момента е незастроен, няма налични сгради и постройки в него и се намира в град Момчилград, кв.100, УПИ XIV. Той е със самостоятелен подход от север, където има изградена улица. Новия обект ще представлява двуетажна сграда с предназначение за обществена пералня без производствена дейност, с химическо чистене, необходимите обслужващи и складови помещения и офиси. Имота не е захранен с ток и вода и ще се прокарват нови отклонения за това. Сградата е предвидена сутерен до 160м2. Няма да бъдат използвани взривни работи при нейното изграждане. Изкопни работи ще се извършват само за полагане на основите на сградата. Има одобрен ПУП-ПЗ за "Обслужващи дейности", скица с виза за проектиране от главния архитект на община Момчилград.

В гр. Момчилград има изградена канализационна мрежа и ГПСОВ. Необходимо е сключване на договор с експлоатиращото ги дружество за заустване на производствени отпадъчни води от обекта.

Изискванията на Наредба№ 7 от 21.10.2003 г. за норми за допустими емисии на летливи органични съединения, изпускани в околната среда, главно в атмосферния въздух в резултат на употребата на разтворители в определени инсталации (обн., ДВ, бр. 96 от 31.10.2003 г., изм.доп. бр. 24 от 12.03.2013 г.) се прилагат към инсталации, извършващи дейности от категориите съгласно приложение № 1, в което попада категория дейност - Химическо чистене. Разположението, функционирането и експлоатацията на инсталации за химическо чистене с употреба на летливи органични съединения (ЛОС), разположени в обекти за обслужващи дейности в съществуващи жилищни или смесени сгради (сгради със



смесено предназначение), се допуска при спазване на изискванията на чл. 28б от горесцитираната наредба. В съответствие с изискванията на чл. 20., ал.1 операторите на инсталации, попадащи в обхвата на наредбата, ежегодно представят пред компетентния орган планове за управление на разтворителите, изготвени в съответствие с условията по приложение № 8 от горесцитираната наредба. Емисиите на ЛОС , образувани при експлоатация на инсталацията, не трябва да превишават нормите за общи емисии (НОЕ) на ЛОС, определени в приложение № 2 за категория дейност - Химическо чистене.

Горепосоченият имот предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии **и в обхвата** на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“** определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горесцитираната близкоразположена защитена зона **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Пералня, химическо чистене и офиси“ в УПИ XIV, кв.100. гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**При реализиране на инвестиционното предложение е необходимо да уведомите и представите информация в РИОСВ – Хасково за вида на използвания органичен разтворител.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.*

**инж. Д. Илиев**

*Директор на Регионална инспекция по  
околна среда и води – Хасково*